



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimikirjale

22.03.2024 nr 5-1/19/2022-25

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Saue Vallavalitsus teavitab, et kehtestas 13.03.2024. a. korraldusega nr 205 **Laagri alevikus Hoiu tn 3c** (72701:005:0662, suurusega 18130 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, põhieesmärgiga korterelamute püstitamiseks. Planeeringuala jääb Laagri keskusalale. Maa-alal paiknes kasvuhoonete kompleks, mis oli põllumajandusliku tootmise ettevõtte ja kuulus lammutamisele. Detailplaneeringuala jääb Laagri keskusalal piirkonda, kus suurem osa territooriumist oli hõivatud (ettevõttele AS Sagro) kuuluvate kasvuhoonete ja tootmishoonetega. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine elamu-, transpordi- ja sotsiaalmaak ning ehitusõiguse määramine korterelamute püstitamiseks. Planeeringuga on kavandatud Hoiu tn 3c katastriüksusest moodustada kokku viis krunti – kaks elamumaa, kaks sotsiaalmaa ning üks transpordimaa krunt. Kokku kavandatakse kuni kuus korterelamut, mis võivad olla kuni 4-korruselised, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 15 m ning kokku planeeritakse kuni 90 korterit. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, kerg- ja kõnniteed ning kruntide tehnovarustus ja määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Lisainfo detailplaneeringu kehtestamise korralduses.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saue valla veebilehel:
<https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024>

(allkirjastatud digitaalselt)
Maili Metsaots
planeeringute peaspetsialist

Lisad: 1) Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 205.
2) Asukohaskeem

Maili Metsaots
+ 372 53019887 maili.metsaots@sauevald.ee